

Chełm, dnia 05 marca 2009 r.

ZDM-TU-4100/RZP/54/732/09

**Sz.P.**

**Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ**

**W postępowaniu o udzielenie zamówienia na:**

*Opracowanie dokumentacji projektowych na  
przebudowę ulic na terenie miasta Chełm*

### **Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

Zarząd Dróg Miejskich w Chełmie działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami) wyjaśnia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: „**Opracowanie dokumentacji projektowych na przebudowę ulic na terenie miasta Chełm**”.

#### **Treść zapytań:**

1. Zapis w SIWZ (załącznik nr 9.1) przewidują budowę kanalizacji deszczowej od Ulicy Szpitalnej do rzeki Uherki. Analiza map archiwalnych wskazuje, że na tym odcinku jest kanalizacja deszczowa. Jeśli jest na mapach pomyłka, to aby wykonać projekt kanalizacji należy przejść przez pas kolejowy, opracować mapę na terenie pasa kolejowego, uzgodnić dokumentację na ZUDP (kolejowy) uzgodnienia z PKP trwają bardzo długo. Czy Zamawiający dopuszcza inną formę zagospodarowania wód deszczowych (odprowadzenie do zbiorników odparowujących?). Czy w związku z ponadczasowym trwaniem procedur (nie z winy Wykonawcy) uwzględnia przedłużenie terminu zakończenia zadania?
2. Czy jest już uchwalony nowy plan zagospodarowania z nowym przebiegiem ulicy Trubakowskiej? Brak uchwały powoduje niemożliwość wykonania zadania zgodnie z zapisami MPZP. Czy Zamawiający dopuszcza przesunięcia terminu zakończenia zadania w przypadku potrzeby ewentualnego uchwalenia zmiany w planach zagospodarowania przestrzennego po podpisaniu umowy z Zamawiającym?
3. Czy Zamawiający posiada badania ruchu ze skrzyżowana ulic Lubelskiej i Szpitalnej? Czy Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania formy skrzyżowania ulic Lubelskiej i Szpitalnej (np. rondo) jeśli przepustowość i inne parametry (kolejki, straty czasu) będą lepsze niż skrzyżowanie z sygnalizacją świetlną? Czy zapisy planu przewidują takie rozwiązanie i czy uwzględniają powierzchnię pod takie skrzyżowanie?

4. Jaki zakres przebudowy przewiduje Zamawiający dla ronda Jana Pawła II i jakich branż dotyczy to będzie? Czy przewiduje się instalację monitoringu, który jest standardem dla pozostałych rond miasta Chełm?
5. Czy zmiany na skrzyżowaniu ulic Mickiewicza, Gdańskiej i Strażackiej ograniczają się do zmiany organizacji ruchu, czy też należy uwzględnić zmianę geometrii skrzyżowania?
6. Ile działek Zamawiający przewiduje podzielić? Niezbędne jest to do wyceny. Prosimy o zmianę oferty i wpisanie kosztu jednostkowego za podział działek do oferty i rozliczenie za faktyczną ilość działek podzielonych.
7. Czy uzyskano warunki techniczne przebudowy zarządców sieci uzbrojenia technicznego w przedmiotowym odcinku przebudowy ulicy Lubelskiej? Dotyczy to sieci zarządzanej przez spółki miejskie jak również właścicieli takich jak PGE Dystrybucja Zamość, Zakład Gazowniczy, Telekomunikacja Polska. Powyższe informacje są niezbędne do przeprowadzenia rzetelnej wyceny prac projektowych poszczególnych branż.
8. Czy przewidziana jest przebudowa (budowa nowego) oświetlenia ulicznego? Zgodnie z prawem energetycznym budowa nowych urządzeń jest w gestii gmin. W przypadku doświetlenia np. przejść dla pieszych, może zajść potrzeba wydania nowych warunków przyłączenia przez dostawcę energii. Realizacja prac w ramach przyłączenia wiąże się z podpisaniem umów przyłączeniowych na które Wykonawca nie ma żadnego wpływu.
9. Czy skoordynowano budowę ulicy z inwestycjami innych zarządców sieci, w związku z kompleksową przebudową ulicy?
10. Czy Zamawiający przewiduje płatności częściowe za opracowanie map do celów projektowych, badań geologicznych, uzgodnień ZUDP, projektu budowlanego?
11. Czy Zamawiający posiada informacje o zamierzeniach inwestycyjnych właścicieli sieci będących w pasie ulicy Lubelskiej? Ponadto tak duży zakres przebudowy, zmusi zarządców do uruchomienia inwestycji własnych w zakresie modernizacji swoich sieci, a tym samym wymaga niezbędnego czasu na opracowanie wytycznych i projektów oraz uzyskania dokumentacji prawnej,
12. Czy Zamawiający uwzględni obniżenie wysokości kar umownej do wysokości 0,02% wartości za każdy dzień zwłoki?  
Pomimo, że nie istnieją przepisy regulujące wysokości kar umownych, w tym przypadku powinna obowiązywać zasada płacenia kar w takiej samej wysokości dla obu stron.  
**Konkludując, 20 dniowe niezawinione opóźnienie prac projektowych skutkuje bankructwem biura projektowego! Strata to „100% ceny umownej” oraz koszty materiałów, uzgodnień oraz podatków,**
13. Czy Zamawiający uwzględni w projekcie umowy nienaliczanie kar umownych za opóźniania wynikające z ponadczasowego trwania procedur administracyjnych oraz z przyczyn działania siły wyższej, za która uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym występuje po zawarciu niniejszej umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej podpisania?
14. Zapisy zawarte w SIWZ przedmiotu zamówienia, określają, że Wykonawca ma opracować część techniczną tj. projekty budowlano - wykonawcze oraz część formalno - prawną w terminie do 30 października 2009.  
Z praktyki wynika, że procedury administracyjne w zakresie uzyskania uzgodnień formalno-prawnych mają istotny wpływ na termin opracowania projektu.  
Zgodnie z ustawą z dn. 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko procedury związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę winny być wyprzedzane przez decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację

inwestycji (ewentualnie raport wpływu na środowisko inwestycji drogowej) pozwolenie wodno-prawne, opinie. Minimalny okres uzyskania prawomocnych decyzji to ok. 4 miesiące, wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) ok. 3 miesiące. **W związku z tym proponowany przez Zamawiającego termin opracowania i oddania dokumentacji projektowej nie daje gwarancji terminowego i poprawnego wykonania dokumentacji projektowej i naraża Wykonawcę na bardzo duże koszty związane z karami umownymi.**

Według nas realnym terminem zakończenia dokumentacji projektowej jest 15.12.2009 po którym jest możliwe wystąpienie o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

15. Zamawiający wymaga uzyskania ZRID. W sytuacji realizacji inwestycji w oparciu o „spec ustawę” na mocy art. 11 i ust. 2 - w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej; nie stosuje się przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym.
16. Zgodnie z zapisami SIWZ (część „A”, OPZ pkt. 6 ppkt 2a) dokumentację należy opracować zgodnie z Planem Zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm. Zamawiający żąda wykonania ścieżki rowerowej na odcinku ulicy Lubelskiej natomiast zapisy MPZP nie przewidują takiego rozwiązania.
17. Czy rozwiązania branży drogowej muszą zmieścić się w istniejących liniach rozgraniczających MPZP?

#### Wyjaśnienia:

Ad 1. Należy zaprojektować budowę nowej kanalizacji deszczowej na odcinku od ulicy Szpitalnej do rzeki Uherki. Podejmowane próby udrożnienia istniejącej kanalizacji (dawnej kanalizacji ogólnospławnej z lat 40) nie przyniosły rezultatów, dlatego w miejscu istniejącego kanału należy zaprojektować nową kanalizację deszczową. Zamawiający nie planuje wydłużenia terminu.

Ad. 2. W załączniku nr 9.1 do SIWZ pkt 2. opisany jest sposób opracowania dokumentacji projektowej i wykorzystania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W tym celu podzielono **zadanie nr 1** na dwa etapy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przesunięcia terminu.

Ad 3. Odpowiedź zawarta jest w punkcie 4. 5) załącznika nr 9.1 SIWZ (etap I opracowania). Zamawiający nie przewiduje zmiany formy skrzyżowania. Z zapisami planu dla tego obszaru, pozostającego w fazie zmiany należy zapoznać się w UM Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa.

Ad 4. Przebudowa ronda Jana Pawła II dotyczy branży drogowej i inżynierii ruchu. Nie przewiduje się instalacji monitoringu.

Ad 5. Na skrzyżowaniu ulic A. Mickiewicza, Gdańskiej, Strażackiej należy zaprojektować zmiany w organizacji ruchu (pkt 4. 6) załącznika nr 9.1 do SIWZ etap II opracowania).

Ad 6. Ilość działek do podziału jest niewielka 2 – 3 (kilka), dopiero po opracowaniu koncepcji poszerzenia przez projektanta branży drogowej, będzie znana ich wielkość. Wartość podziału należy skalkulować w ogólnej wartości opracowania projektu branży drogowej.

Ad 7. Warunki techniczne przebudowy urządzeń kolidujących z planowaną przebudową ulicy Lubelskiej, uzyska w imieniu Inwestora Wykonawca dokumentacji projektowych. Inwestor przed rozpoczęciem procesu projektowego nie jest w stanie określić precyzyjnie rodzaju i zakresu kolizji.

Ad 8. Zgodnie z zapisami w załączniku nr 9.1. pkt 2 w „Opracowaniu kompleksowym Projektu Wykonawczego branży elektrycznej” do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie uzgodnień, opinii i między innymi i podpisaniem umów przyłączeniowych.

Ad 9. Właściciele sieci podziemnych zostali powiadomieni oddzielnym pismem o zakresie planowanych prac w pasach drogowych w 2009 r.

Ad 10. Zgodnie z zapisami w § 4 i 5 załącznika nr 7 do SIWZ należność Wykonawcy będzie realizowana po przekazaniu wykonanej dokumentacji i podpisaniu protokołu przekazania przez pracownika Zarządu Dróg Miejskich w Chełmie.

Ad 11. Właściciele sieci nie zgłaszali do Zarządu Dróg Miejskich swoich planów inwestycyjnych. Niemniej jednak Zamawiający nie widzi związku ani zagrożenia w wykonaniu omawianego przedmiotu zamówienia.

Ad 12. Zamawiający nie widzi możliwości obniżenia wysokości kary umownej.

Ad 13. Zamawiający nie dopuszcza możliwości opracowania dokumentacji projektowej w terminie późniejszym.

Ad 14. Zamawiający jest świadomy obowiązujących procedur i związanych z tym terminów uzyskanie decyzji administracyjnych. Niemniej wyznaczony termin na opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych opisanych w SIWZ decyzji jest określony prawidłowo i nie ulega zmianie.

Ad 15. Zamawiający wymaga uzyskania ZRID. Do wniosku o wydanie ww. decyzji należy załączyć wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne - w tym decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, dla wydania której, wymagana jest zgodność planowanej inwestycji drogowej z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 16. Zgodnie z informacjami uzyskanymi z Urzędu Miasta Chełm, w ustaleniach ogólnych Uchwały o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm, znajdują się informacje o możliwości budowy ścieżek rowerowych.

Ad 17. Dokumentację projektową branży drogowej należy opracować w liniach rozgraniczających zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dyrektor  
inż. Krzysztof Tomastik