

Chełm, dnia 10 marca 2009 r.

ZDM-TU-4100/RZP/54/775/09

Sz.P.

Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ

W postępowaniu o udzielenie zamówienia na:

*Opracowanie dokumentacji projektowych na
przebudowę ulic na terenie miasta Chełm*

Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Zarząd Dróg Miejskich w Chełmie działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami) wyjaśnia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: **„Opracowanie dokumentacji projektowych na przebudowę ulic na terenie miasta Chełm”**.

Treść zapytań:

1. Prosimy o podanie długości ulic i klas ulic, które należy objąć projektami, co jest podstawowym warunkiem obliczenia ceny oferty, który musi być jednakowy dla wszystkich wykonawców, którzy będą składać oferty: zad. I etap I, zad. I etap II, zad. II
2. Jaka jest klasa nowoprojektowanej ul. Trubakowskiej oraz ulic w zad II ?
3. Czy na proj. obszary są mapy cyfrowe ?
4. Czy projektować syg. świetlną stałoczasową czy akomodacyjną, oraz czy projektować koordynację syg. świetlnej i z jakimi skrzyżowaniami ?
5. Prac proj. nie można prowadzić o niezatwierdzony plan zag. - kto ponosi odpowiedzialność za zmiany. Prosimy o obecny wyrys z tego planu zagosp.
6. Kto płaci za podział działek i ile jest tych działek do podziału – proszę podać konkretną liczbę lub wprowadzić zam. uzupełniające.
7. Proszę o podanie jakie są długości sieci kolidujących do projektowania lub przeprojektowania oraz dostarczenie warunków technicznych na zasilanie syg. świetlnej, oraz na przebudowę lub budowę sieci: W, T, E, Ksn, Kd, G - co jest niezbędne do ustalenia ceny oferty lub wprowadzenie zam. uzupełniających.
8. Bezpłatna aktualizacja kosztorysów nie jest zam. publ. i nie może być w tej umowie.
9. Sprawa jednostronnych kar umownych i ich wysokości, będzie rozpatrzona na zgłoszenie przez UOK w Lublinie.

Wyjaśnienia:

Ad. 1

Długość i klasy ulic, które należy objąć opracowaniem:

Zadanie nr 1: **ul. Lubelska** – długość ulicy została podana w załączniku nr 9.1 do SIWZ i wynosi ok. 1,4 km; klasa ulicy „L”;

Zadanie nr 2: **ul. Lwowska** – długość ulicy ok. 140 m; klasa ulicy „Z”;

Ad.2

zadanie nr 1: Klasa ul. Trubakowskiej – „Z”

zadanie nr 2: Klasa ulic :

1. Al. Armii Krajowej – „Z”
2. ul. I Armii Wojska Polskiego – „Z”
3. ul. Orłąt Lwowskich – „D”

Ad. 3

Tak, mapy cyfrowe można zakupić w Wydziale Geodezji, Kartografii i Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Chełm (Plac Niepodległości 1). Zamawiający nie dysponuje takimi materiałami.

Ad.4.

Zgodnie z pkt. 4 ppkt. 4 załącznika nr 9.1 oraz pkt. 3 ppkt. 3 załącznika nr 9.2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, sygnalizacje świetlne należy zaprojektować jako stałoczasową.

W przypadku zadania nr 2, zgodnie z zapisami pkt. 3 ppkt. 3 załącznika nr 9.2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, należy przewidzieć możliwość koordynacji z sygnalizacją świetlną na skrzyżowaniu z ulicą Lutostawskiego.

Ad.5

Zgodnie z pkt. 2 załącznika nr 9.1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wszelkie informacje dotyczące zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm w obszarze opisanym w zadaniu nr 1 jako etap II uzyskać można w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Chełm (pok. 35, tel. (082) 5643381).

Wypis i wyrys z planu zagospodarowania (obecnego i docelowego) można uzyskać również w ww. wydziale.

Zamawiający przedkłada do niniejszego wyjaśnienia załącznik graficzny, który jest jedynym dokumentem będącym w posiadaniu Zamawiającego dotyczącym powyższego zagadnienia. Jednocześnie informuje się, że Zamawiający wnioskował o uwzględnienie w nowym planie zagospodarowania przestrzennego analizowanego obszaru następujących propozycji:

1. wyłączenie z obszaru ZP-2 od strony ulicy Lubelskiej pasa szerokości 6,0 m w celu wykonania poszerzenia ulicy Lubelskiej w obrębie skrzyżowania i budowy ścieżki rowerowej,
2. poszerzenie obszaru KS-3 na teren starego przebiegu ulicy Trubakowskiej z możliwością wykonania normatywnego parkingu,
3. korektę włączenia ulicy Trubakowskiej do KDZ-01 poprzez ścięcie narożnika KS-3,
4. zmniejszenie obszaru U-1 i poszerzenie obszaru KDZ-01.

Ad. 6.

Podział działek i poniesienie kosztów jego wykonania należy do Wykonawcy. Ilość działek do podziału jest niewielka 2 – 3 (kilką), dopiero po opracowaniu koncepcji poszerzenia przez projektanta branży drogowej, będzie znana ich wielkość. Wartość podziału należy skalkulować w ogólnej wartości opracowania projektu branży drogowej.

Ad. 7.

Zgodnie z pkt. III. 2. 5. specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zakres rzeczowy zamówienia obejmuje m.in. uzyskanie i poniesienie kosztów uzyskania **wszelkich niezbędnych** do projektowania danych wyjściowych, materiałów, map, **warunków technicznych, uzgodnień** i decyzji. Zgodnie ze stosownymi zapisami zawartymi w załącznikach nr 9.1. i 9.2. w opracowaniach branżowych, Wykonawca winien uwzględnić uzyskanie od właścicieli urządzeń warunków technicznych.

Zamawiający nie posiada żadnych warunków technicznych wydanych przez właścicieli urządzeń znajdujących się w pasach drogowych przebudowywanych ulic.

Zamawiający przewiduje, że kolizje z sieciami wystąpią na następujących długościach:

zadanie nr 1: sieć elektroenergetyczna – ok. 650 mb, sieć telefoniczna – ok. 500 mb, gaz. ok. 90 mb;

zadanie nr 2 : sieć elektroenergetyczna – ok. 142 mb, sieć telefoniczna – ok. 40mb.

Wiążących danych dostarczą właściciele urządzeń w wydanych przez siebie uzgodnieniach i warunkach technicznych.

Ad. 8

Bezpłatna aktualizacja kosztorysów jest aktualizacją bezpłatną wyłącznie dla Zamawiającego, który przewiduje, że może zaistnieć sytuacja w której konieczne będzie dokonanie takiej czynności. Wykonawca może ww. aktualizację wycenić i wliczyć do ceny oferty.

Ad. 9

Zamawiający prosi o sprecyzowanie zapytania.

Wysokość kar umownych została ustalona przez Zamawiającego w nawiązaniu do wyceny inwestorskiej przedmiotu zamówienia i przy założeniu, **bezwzględnej konieczności** dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania zamówienia.

Zamawiający w chwili obecnej rozważa zmianę wysokości kar umownych, o których mowa w projektach umów stanowiących załącznik nr 7 i nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia..

Dyrektor
inż. Krzysztof Tomasiak