

Chełm, dnia 23 lutego 2012r.

ZDM-TI-4100/RZP/23/ 619 /12

Sz. P.

Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ  
W postępowaniu o udzielenie  
zamówienia na: „Opracowanie  
dokumentacji projektowej na budowę  
ulicy Majdan w Chełmie wraz z siecią  
kanalizacji deszczowej oraz  
urządzeniami podczyszczającymi  
i wylotem do rzeki Janówka”

### Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Zarząd Dróg Miejskich w Chełmie wyjaśnia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „*opracowanie dokumentacji projektowej na budowę ulicy Majdan w Chełmie wraz z siecią kanalizacji deszczowej oraz urządzeniami podczyszczającymi i wylotem do rzeki Janówka*”.

#### Treść zapytań:

##### Pytanie 1.

Proszę o wyjaśnienie zapisu SIWZ (pkt. III.2) dotyczącego zakresu opracowania:

- a) czy w ramach dokumentacji Wykonawca ma opracować również Projekt rozbiórki budynku na dz. nr: 62/5, 63 i 64 ? ,
- b) Czy w/w budynek (ul. Majdan 20) objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie zapisów MPZP dla m. Chełma uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miasta w Chełmie z dn. 28.12.2001 r. (patrz str. 14 pkt 5) ?

##### Pytanie 2.

W związku z niejednoznacznością zapisów MPZP (§21 pkt 1 i pkt 2 – str. 36) prosimy Zamawiającego – Zarząd Drogi o jednoznaczne określenie wymaganych elementów drogi tj. jezdni (dla drogi klasy L szer. pasa ruchu 3,00 lub 2,50-3,00 m), chodniki , ścieżki rowerowe i pasy zieleni?

##### Pytanie 3.

Zwracam się z prośbą o rozstrzygnięcie zapisów MPZP dla odcinka KDL-1A, MPZP wymaga:

- szerokość w LR 8-12 m (na odcinku dług. ok. 30 m poniżej 10 m),
- jezdni – min. 6,5 m,
- jednostronny chodnik (min. 2,0 m) z dopuszczeniem ścieżki rowerowej (jednopasowa szer. min 1,5m).

W wyznaczonym przez MPZP pasie terenu nie mieszczą się wymagane elementy na całej długości odcinka KDL-1A?

Pytanie 4.

Czy Zamawiający - Zarząd Drogi dopuszcza mniejszą niż określono w MPZP (10 m) odległość budynków przeznaczonych na pobyt stały ludzi od krawędzi jezdni, zgodnie z art. 43 Ustawy z dn. 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz.U z 2007 r. Nr 19 poz. 115)?

Pytanie 5.

Proszę o jednoznaczne określenie początku i końca projektowanego odcinka ul. Majdan na przedstawionym załączniku graficznym?

Pytanie 6.

Proszę o jednoznaczne określenie zasad włączania projektowanej ul. Majdan do:

- a) Planowanej ulicy G-IX („obwodnicy” odc. od ul. Podgórze do ul. 15-go Sierpnia),
- b) Istniejących ulic ul. Trubakowska (TDPZ-71)-ul. Piwna (TDPL-70).

Pytanie 7.

Proszę o jednoznaczne określenie zakresu planowanych robót drogowych w ciągu ulic: Trubakowskiej, Złotej, Metalowej w pasie których prowadzony będzie projektowany kanał deszczowy (zakres tych robót zależy tylko i wyłącznie od stanowiska Zarządu Drogi)?

Pytanie 8.

Czy Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie innego systemu odwodnienia z inną lokalizacją odbiornika wód opadowych?

Jeżeli nie to czy projektowany kanał ma uwzględniać odwodnienie wszystkich ulic, tj:

- ul. Majdan,
- ul. Piwna,
- ul. Złota,
- ul. Metalowa

wraz z lokalizacją wpustów deszczowych na w/w ulicach, czy też odwodnienie tylko ul. Majdan?

Pytanie 9.

Czy Zamawiający jako Zarząd Drogi dopuszcza lokalizację uzbrojenia wodno-kanalizacyjnego pod przyszłą jezdnią ul. Majdan?

Pytanie 10.

Czy Zamawiający może podać podstawę prawną wprowadzonych wymagań (Załącznik nr 8 str. 2)

*„Projekt budowlany powinien być sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w przypadku kserokopii na wszystkich egz. uprawniony geodeta, powinien potwierdzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie treść klauzuli)”.*

Pytanie 11.

Czy zgodnie z pkt. III. 3. 3) SIWZ (str. 2) Zamawiający we własnym zakresie uzyskuje klauzule innych Zespołów Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (Powiatu Ziemskiego i Kolejowego) w przypadku prowadzenia sieci poza obszarem Miasta Chełma?

## Wyjaśnienia:

### Ad.1

- a) Nie. Projekt rozbiórki budynku o adresie Majdan 18 będzie objęty oddzielnym opracowaniem.
- b) Budynek o adresie Majdan 20 jest objęty ochroną konserwatorską, Zamawiający nie planuje rozbiórki tego obiektu.

Ad. 2 Rozwiązania projektowe zostaną uszczegółowione na etapie wykonywania przedmiotu umowy.

Ad. 3 Rozwiązania projektowe zostaną uszczegółowione na etapie wykonywania przedmiotu umowy.

Ad. 4 Tak.

Ad. 5 Projekt ul. Majdan obejmuje odcinki oznaczone w MPZP jako KDL-1A, KDL-1, K-27 (działka nr 288/1 obr.11) oraz G - IX (działka nr 288/1 obr.11)

### Ad. 6

- a) ze względu na nieokreślony termin realizacji budowy obwodnicy północnej miasta Chełm, na odcinku planowanej ulicy G-IX oraz obszaru K27, ulicę Majdan należy projektować w granicach działki nr 288/1 obr.11.
- b) skrzyżowanie typu T lub inne uzgodnione z Zamawiającym.


Ad. 7 Nie planuje się robót drogowych w ciągu ulic Trubakowskiej, Złotej i Metalowej.

Ad. 8 Zamawiający nie dopuszcza możliwości zaprojektowania innego systemu odwodnienia z inną lokalizacją odbiornika wód opadowych. Projektowany kanał na uwzględniać odwodnienie tylko ulicy Majdan z projektowaną rezerwą przepustowości przyszłego podłączenia ulicy Złotej, Piwnej i Metalowej.

Ad. 9 Zamawiający dopuszcza lokalizację uzbrojenia wodno-kanalizacyjnego ze względu na istniejące uzbrojenie.

Ad. 10 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 maja 1999 r. w sprawie określenia rodzajów materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, sposobu i trybu ich gromadzenia i wyłączenia z zasobu oraz udostępniania zasobu (Dz. U. Nr 49 poz.493 z dnia 31 maja 1999 r.).

Ad. 11 Zgodnie z pkt. III.3.1 SIWZ do obowiązków wykonawcy należy uzyskanie i poniesienie kosztów uzyskania **wszelkich niezbędnych** do projektowania danych wyjściowych, materiałów, warunków technicznych, uzgodnień i decyzji.

  
Dyrektor  
Inż. Krzysztof Tomasiak