

Chełm, dnia 12 lutego 2015r.

ZDM-TI-4100/RZP/5/394/15

**Sz. P.**

**Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ**

**W postępowaniu o udzielenie zamówienia na: „Opracowanie dokumentacji projektowych na przebudowę ulicy M. Kińczyka oraz budowę chodnika na odcinku od ulicy gen. Stanisława Maczka do ulicy Zachodniej do osiedla Gwarek w Chełmie”**

## Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) Zarząd Dróg Miejskich w Chełmie wyjaśnia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na *opracowanie dokumentacji projektowych na przebudowę ulicy M. Kińczyka oraz budowę chodnika na odcinku od ulicy gen. Stanisława Maczka do ulicy Zachodniej do osiedla Gwarek w Chełmie.*

### Treść zapytań:

#### Pytania do zadania nr 1:

1. Zamawiający wymaga uzyskania pozwolenia na budowę w terminie umownym. Ze względu na procedurę uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z prawem budowlanym wynoszącym 65 dni i z uwzględnieniem czasu na uzyskanie prawomocności (min. 14) oraz z uwzględnieniem rozpatrzenia wniosku przez organ (w terminie do 30 dni). Wykonawca nie ma żadnego wpływu na czas wszczęcia wniosku o pozwolenie na budowę jak i czas jego trwania. Biorąc powyższe pod uwagę wnioskujemy o: Wydłużenie terminu wykonania zamówienia z 120 dni na 160 dni,  
Lub o zmianę zapisów umowy oraz SIWZ na:  
Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę z uzyskaniem wszczęcia postępowania w terminie do 120 dni.
2. Zamawiający wymaga uzyskania od właścicieli infrastruktury kolidującej z planowaną inwestycją warunków branżowych.
3. Czy Zamawiający przy uzyskiwaniu warunków technicznych będzie uwzględniał zapisy art. 39 ustawy o drogach publicznych wskazujących na współfinansowanie inwestycji przez właściciela sieci w zakresie infrastruktury będącej własnością inwestora?
4. Czy inwestycja będzie zlokalizowana w granicach pasa drogowego?
5. Czy w przypadku ponadczasowego trwania procedury wydania warunków technicznych Zamawiający wydłuży termin realizacji zamówienia? Prosimy o dodanie stosownych zapisów we wzorze umowy.
6. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

7. Prosimy o zmianę zapisów umowy w zakresie kar umownych i zmianę poziomu kar umownych (par 10 pkt 1) z 1.0% na 0.2% jak było w dotychczasowych umowach Zamawiającego. Poziom 1% kar umownych za dzień zwłoki jest rażąco wygórowany.
8. Prosimy o zmianę zapisów umowy w zakresie kar umownych i zmianę poziomu kar umownych dotyczących usunięcia wad(par. 10 pkt 4) z 1.0% na 0.2% jak było w dotychczasowych umowach Zamawiającego. Poziom 1% kar umownych za dzień zwłoki jest rażąco wygórowany.
9. Zgodnie z prawem budowlanym przebudowa drogi w zakresie granic pasa drogowego dopuszcza zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę. Czy Zamawiający dopuszcza uzyskanie stosownego zgłoszenia?
10. Czy w przypadku niezasadnego odrzucenia wniosku o zgłoszenie robót i wymogu uzyskania pozwolenia na budowę Zamawiający wydłuży termin umowy o czas niezbędny na uzyskanie pozwolenia na budowę?

### **Pytania do zadania nr 2:**

1. Zamawiający wymaga uzyskania pozwolenia na budowę w terminie umownym. Ze względu na procedurę uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z prawem budowlanym wynoszącym 65 dni i z uwzględnieniem czasu na uzyskanie prawomocności (min. 14) oraz z uwzględnieniem rozpatrzenia wniosku przez organ (w terminie do 30 dni). Wykonawca nie ma żadnego wpływu na czas wszczęcia wniosku o pozwolenie na budowę jak i czas jego trwania. Biorąc powyższe pod uwagę wnioskujemy o: Wydłużenie terminu wykonania zamówienia z 120 dni na 160 dni,  
Lub o zmianę zapisów umowy oraz SIWZ na:  
Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę z uzyskaniem wszczęcia postępowania w terminie do 120 dni.
2. Zamawiający wymaga uzyskania od właścicieli infrastruktury kolidującej z planowaną inwestycją warunków branżowych.
3. Czy Zamawiający przy uzyskiwaniu warunków technicznych będzie uwzględniał zapisy art. 39 ustawy o drogach publicznych wskazujących na współfinansowanie inwestycji przez właściciela sieci w zakresie infrastruktury będącej własnością inwestora?
4. Prosimy o sprecyzowanie zakresu poprzez podanie na jakich działkach będzie zrealizowana inwestycja. Pozwoli to na przygotowanie oferty uwzględniającej wymagania stawiane w SIWZ.
5. Czy inwestycja będzie zlokalizowana w granicach pasa drogowego?
6. Czy w przypadku ponadczasowego trwania procedury wydania warunków technicznych Zamawiający wydłuży termin realizacji zamówienia? Prosimy o dodanie stosownych zapisów we wzorze umowy.
7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
8. Prosimy o zmianę zapisów umowy w zakresie kar umownych i zmianę poziomu kar umownych (par 10 pkt 1) z 1.0% na 0.2% jak było w dotychczasowych umowach Zamawiającego. Poziom 1% kar umownych za dzień zwłoki jest rażąco wygórowany.
9. Prosimy o zmianę zapisów umowy w zakresie kar umownych i zmianę poziomu kar umownych dotyczących usunięcia wad(par. 10 pkt 4) z 1.0% na 0.2% jak było w dotychczasowych umowach Zamawiającego. Poziom 1% kar umownych za dzień zwłoki jest rażąco wygórowany.
10. Zgodnie z prawem budowlanym przebudowa drogi w zakresie granic pasa drogowego dopuszcza zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę. Czy Zamawiający dopuszcza uzyskanie stosownego zgłoszenia?

11. Czy w przypadku niezasadnego odrzucenia wniosku o zgłoszenie robót i wymogu uzyskania pozwolenia na budowę Zamawiający wydłuży termin umowy o czas niezbędny na uzyskanie pozwolenia na budowę?

**Wyjaśnienia:**

**Zadanie nr 1:**

1. Zamawiający nie zmieni zapisów SIWZ w tym zakresie.
2. Tak.
3. Nie.
4. Tak.
5. Zamawiający nie zmieni zapisów SIWZ w tym zakresie.
6. Zamawiający nie wymaga uzyskania prawomocności decyzji o pozwoleniu na budowę.
7. Zamawiający nie zmieni zapisów SIWZ w zakresie kar umownych.
8. j.w.
9. Nie.
10. Nie.

**Zadanie nr 2:**

1. Zamawiający nie zmieni zapisów SIWZ w tym zakresie.
2. Tak.
3. Nie.
4. Działki o numerach ewidencyjnych: 384/5 i 47/1. Z uwagi na fakt, iż działka nr 384/5 w obr. 11, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przeznaczona jest pod tereny komunikacji – parking (KS-22), planowany chodnik należy zaprojektować wzdłuż granicy z działką o nr 247/30 do istniejącego ciągu komunikacyjnego.
5. Nie.
6. Zamawiający nie zmieni zapisów SIWZ w tym zakresie.
7. Zamawiający nie wymaga uzyskania prawomocności decyzji o pozwoleniu na budowę.
8. Zamawiający nie zmieni zapisów SIWZ w zakresie kar umownych.
9. j.w.
10. Nie.
11. Nie.

Dyrektor  
inż. Krzysztof Tomasiak